

Marktspiegel für Ihre Wohnbaufinanzierung

Sehr geehrte(r) InteressentInnen,

als unabhängige Wohnbaufinanzierungsexperten sind wir verpflichtet, nach dem BEST ADVICE PRINZIP zu handeln. Die günstigsten Bank-, Veranlagungs- und Bausparkkonditionen sind somit selbstverständlich!

Bei Immobilienfinanzierungen sollten Sie einen erfahrenen, unabhängigen und kompetenten Experten an Ihrer Seite haben. Durch unsere jahrzehntelangen Erfahrung haben wir gute Kontakte und kennen sämtliche Kniffe, Tricks und sprechen die Sprache der Banken. Voraussetzungen dafür sind – ihre Bonität aufzuwerten – ihre Zielsetzung einzubringen – den besten Basiszinssatz anzusetzen – das Eigenheim richtig zu präsentieren – das optimale Institut für Sie zu finden – die Familie durch lückenlose Absicherungen zu schützen – das sind die Eckpfeiler für eine sichere und günstige Finanzierung!

Produktbeispiele pro € 100.000,- (Stand: Juli 2019)

Produkte	Zinssatz	Monatliche Rückzahlung
1.Bausparkassendarlehen*** Zinsobergrenze 6%; bis zu 35 Jahre	Ab 1,35%* Eff. 1,6%*	ab mtl. € 311,00 , (Zinssatzänderung <u>jederzeit</u> möglich, Zinssatzobergrenze 6%
2.EURO-Wohnkredit; bis zu 40 Jahre	Ab 0,425%** Eff.Zins 0,56%**	ab mtl. € 232,- (Zinssatzänderung <u>jederzeit</u> möglich) keine Zinssatzobergrenze
3.Fixzins auf 20 Jahre***, danach variable Verzinsung bis zu 35 Jahre	Ab 1,625% Eff.Zins 1,88%	ab mtl. € 317,- (Zinssatzänderung <u>erst nach 20 Jahren</u> möglich)
4. Fixzins auf 15 Jahre***, danach variable Verzinsung bis zu 35 Jahre	Ab 1,1% Eff.Zins 1,32%	ab mtl. € 290,- (Zinssatzänderung erst nach 15 Jahren möglich)
Wohnbaukonto bis 1 Jahr	1,4%**	Zinsänderungsänderung jederzeit möglich
Fixzinsdarlehen über die gesamte Laufzeit von 30 Jahren	Ab 2,75% Eff.Zins 3,05%	Ab mtl. 424,- Keine Zinsänderung während der gesamten Laufzeit.

Bankgarantie oder UZA	400,- Pauschal	
„Familienvollkasko“	Berufsunfähigkeitsversicherung/Absicherung gegen schwere Krankheit/Risikotodesfallabsicherung	ab mtl. € 75,00

* von der Darlehenssumme zzgl. (variabler Marktzins) Rollover alle 12 Monate

** variabel alle 3 Monate Rollover

*** als auch Mischvariante möglich.

Warum sollten Sie Fehler machen, die anderen schon passiert sind!

Unser Berater Hr. Wolfgang Ramsner, MBA steht Ihnen gerne für alle Ihre Fragen im Zusammenhang mit Wohnraumfinanzierungen zur Verfügung!

Hr. Wolfgang Ramsner, MBA

**Bachstraße 1
4492 Hofkirchen/Traunkreis
Mobil: +43 (0) 650/50 52 522
wolfgang@wohnbaugeld.at**



Vorbehaltlich Kundenbonität, Beleihungsauslauf, Darlehenshöhe, ect. gültig zu den Konditionen vom 24.07.2019